



VILLA PARK

ESCRITÓRIOS ATÉ 3.540m<sup>2</sup>  
OFFICES UP TO 3.540m<sup>2</sup>

**TODAS AS CONDIÇÕES PARA  
O SUCESSO DA SUA EMPRESA**

ALL THE CONDITIONS  
FOR YOUR COMPANY'S SUCCESS



## UM EMPREENDIMENTO INTEGRADO COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS

Constituído por 14 edifícios, um parque de estacionamento público com capacidade para 230 viaturas e rodeado por espaços verdes e zonas de lazer exteriores, o Villa Park integra habitação, escritórios, comércio e serviços de referência.

## AN INTEGRATED PROJECT WITH EXCLUSIVE SERVICES

With 14 buildings, a public parking with 230 vehicles capacity and surrounded by exterior gardens and leisure areas, Villa Park integrates high quality housing, offices, retail and services.

NO EMPREENDIMENTO:  
AT VILLA PARK:





Espaço interior  
Interior area



## ESPAÇOS VERSÁTEIS E MODERNOS PARA O SEU NEGÓCIO

Os dois edifícios de escritórios integrados no empreendimento Villa Park destacam-se pela arquitetura e acabamentos exteriores pensados para projetar, com qualidade, a imagem de qualquer instituição ou empresa que aqui se instale.

Integrados num empreendimento com marca e garantia Teixeira Duarte, cada edifício é composto por cerca de 3.540m<sup>2</sup> destinados a escritórios, distribuídos por 7 pisos que oferecem áreas flexíveis e soluções técnicas de vanguarda, complementadas pela comodidade conferida pelos lugares de estacionamento em cave.

## VERSATILE AND MODERN SPACES FOR YOUR BUSINESS

The two office buildings integrated within Villa Park stand out by the architecture and exterior finishings designed to project, with quality, the image of any institution or company that establishes its residence here.

Integrated in a project with Teixeira Duarte's seal and warranty, each building consists of around 3.540m<sup>2</sup> dedicated offices' space, distributed over 7 floors, offering flexible areas and leading technical solutions complemented by the convenience granted by the parking spaces in the basement.



Hall de entrada  
Entrance hall



Espaço interior decorado  
Decorated interior area



## CARACTERÍSTICAS

- Teto falso microperfurado com isolamento acústico;
- Possibilidade de instalações elétricas e de dados em pavimento técnico;
- Instalações sanitárias privativas;
- Sistema de climatização com unidades "VRV" independentes;
- Rede de deteção e extinção automática de incêndios;
- Elevadores Otis com capacidade para 8 pessoas;
- Zonas comuns com pavimento em pedra mármore e paredes revestidas em painéis de aglomerado de madeira de carvalho.

## FEATURES

- Soundproof microperforated removable ceiling;
- Possibility of electrical and data installations in technical floor;
- Private sanitary facilities;
- Air conditioning system with independent "VRF" units;
- Automatic fire detection and extinguishing system;
- Otis elevators with 8 people capacity;
- Common areas with marble stone flooring and walls coated with oak wood agglomerate panels.

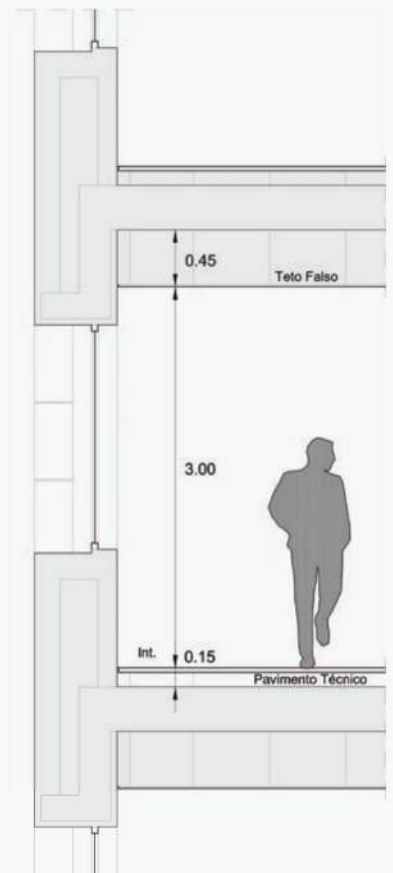
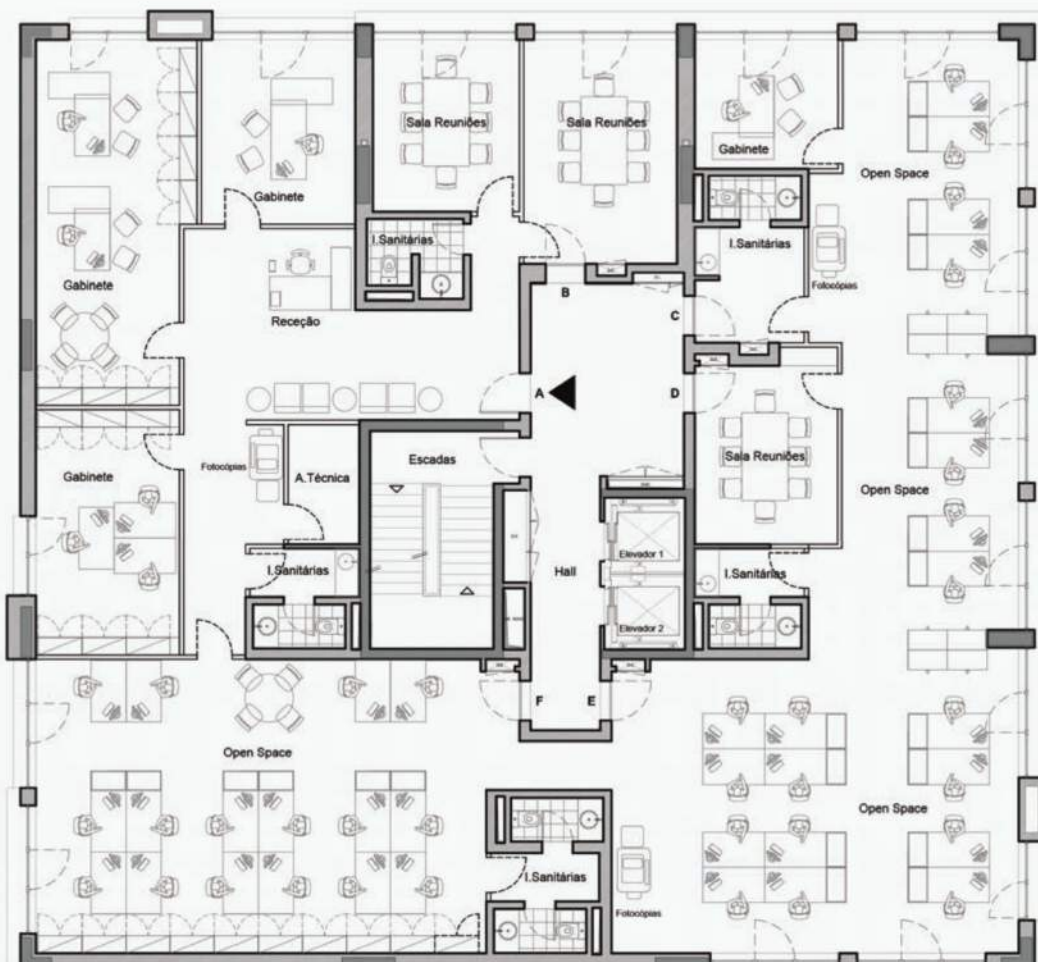




Imagem ilustrativa de ambiente de escritório  
 Illustrative image of office environment

## PLANTA DE PISO COM 500m<sup>2</sup> 500m<sup>2</sup> FLOOR PLAN



- Planta ilustrativa de ambiente de trabalho com união de frações (44 postos de trabalho).
- Índice de ocupação até 9m<sup>2</sup>/posto de trabalho.
- Illustrative floor plan of an office environment with joined units (44 workstations).
- Occupancy index up to 9m<sup>2</sup>/workstation.



## COLOQUE A SUA EMPRESA NO CENTRO

Usufruindo de uma localização privilegiada com acesso a diversos meios de transporte público e a poucos minutos de importantes eixos viários - IC19, A5, 2ª Circular, N117, CRIL, IC16/IC30 e CREL -, o Villa Park representa uma nova centralidade com dinâmica e vida própria.

## PLACE YOUR COMPANY AT THE CENTER

With a privileged location with access to several public transportation means and only a few minutes from major roads - IC19, A5, 2ª Circular, N117, CRIL, IC16/IC30 and CREL -, Villa Park represents a new centrality with life and dynamics of its own.



### MAPA DA REGIÃO REGION MAP

- 1 Centro Comercial Alegro Alfragide  
Alegro Alfragide Shopping Center
- 2 Palácio Nacional e Jardins de Queluz  
Queluz National Palace and Gardens
- 3 Ibis Lisboa-Alfragide
- 4 Holiday Inn Express Lisboa-Alfragide
- 5 Parque Florestal de Monsanto  
Monsanto Forest Park
- 6 Centro Comercial Colombo  
Colombo Shopping Center



5 min.  
6 min.  
9 min.  
10 min.  
11 min.  
11 min.

### PROXIMIDADES NEARBY

- Paragem de Autocarro  
Bus Stop
- Estação Ferroviária da Amadora  
Amadora's Railway Station
- Aeroporto da Portela  
Portela Airport
- Lisboa
- Sintra
- Cascais



1 min.  
10 min.  
18 min.  
13 min.  
15 min.  
25 min.



www.villapark.pt  
Tel: 217 912 444  
E-mail: 3n@teixeiraduarte.pt  
Morada / Address: Rua Elias Garcia, n.º 396, Amadora  
GPS: 38°45'39.89"N 9°14'34.37"W

